|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE LEPING nr 3-3.6.4/2024/1 25.01.2024  (hiliseima digitaalallkirja kuupäev) |

**Müüja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) | Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403  Lääne-Viru maakond | Tel 676 7500 E-post rmk@rmk.ee |
| Raieõigusspetsialist Aivo Akkus | 39606076513 | Tel 56811833 E-post aivo.akkus@rmk.ee |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 12.05.2023 käskkiri nr 1-5/41 | | |
| Kontaktisik: Aivo Akkus müügiobjekti üleandmisel ja vastuvõtmisel | 39606076513 | Tel 56811833 E-post aivo.akkus@rmk.ee |

**Ostja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Triovara Halduse OÜ | 11267806 Peetrivälja, Borrby küla, 91302 Vormsi vald, Lääne maakond | Tel 5072231 E-post karlraatpalu@gmail.com |
| Juhatuse liige Karl Raatpalu | 377091454710 | Tel 5072231 E-post karlraatpalu@gmail.com |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): ettevõtte juhatuse liige | | |

Käesolev leping on Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1, § 4 lg 1 p 1 alusel 5.01.2024 läbi viidud avaliku enampakkumise tulemusel sõlmitud kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping.

1. Lepingu objekt
   1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas häilraie raieõiguse, edaspidi **kasvava metsa raieõigus.**
   2. Kasvava metsa raieõiguse omandamine annab ostjale õiguse teha raiet lepingus fikseeritud ulatuses, kohas, ajal ja tingimustel, omandada langetatud puud, valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud puidusortimendid ära vedada.
   3. Müüja ja ostja, keda nimetatakse **pool** või ühiselt **pooled,** on kokku leppinud käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, objekti järgmistes tunnustes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Müügi- objekti nr. | Metsandik | Kvartali nr | Er. | Raie-liik | Pindala ha | Tagavara m³ | Välja-ostmise tähtaeg | Üles-töötamise tähtaeg | Maksumus € käibemaksuta |
| Suuremõisa 3 | Piirsalu | VO425 | 1 | HL | 0,26 | 69,88 | 31.01.2024 | 14.04.2024 | 6100 |
| VO425 | 26 | 0,26 | 72,02 |
| VO426 | 34 | 0,16 | 40,78 |

* 1. Raiet lubav dokument: metsateatis nr 50000667745, 50000667743, 50000665543.
  2. Raielank antakse ostjale üle raielangi üleandmise aktiga. Ostja võib raiega alustada pärast raielangi üleandmise akti sõlmimist. Ostja on raielangiga tutvunud ja tema poolt müüjale pretensioone ostetud kasvava metsa raieõiguse kohta ei ole.
  3. Lepingu alusel võõrandatav kasvav mets on sertifitseeritud vastavalt:
     1. FSC® nõuetele, sertifikaadi kood SCS-FM/COC-008521 "FSC 100%";
     2. PEFC nõuetele, sertifikaadi kood TT-PEFC-FM020 „100% PEFC Certified“.

1. **Ostuhind**

Kasvava metsa raieõiguse ostuhinnaks on 6100 eurot, millele lisandub käibemaks 22%, so 1342 eurot, kokku 7442 eurot.

1. **Maksetingimused**
   1. Ostja tasub kasvava metsa raieõiguse võõrandamise eest müüja arve alusel (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste artikkel 3).
   2. Ostja kohustub tasuma ettemaksu hiljemalt punktis 1.3 kokku lepitud tähtaegadel vastava müügiobjekti eest.
   3. Müüja koostab arve hiljemalt 5 päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist ja saadab selle ostjale e-postiga aadressil [karlraatpalu@gmail.com](mailto:karlraatpalu@gmail.com).
2. **Kasvava metsa raie, väljaveo tingimused ja poolte õigused ning kohustused**
   1. Ostja on kohustatud kasvava metsa raie ja puidusortimentide väljaveo metsast teostama hiljemalt **14.04.2024.**
   2. Ostja kirjalikul taotlusel võib müüja mõjuvate põhjuste olemasolul raie ja/või puidusortimentide väljaveo tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikult võttes arvesse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punkti 4.3.7.
   3. Ostja kohustub:
      1. (vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.3.1. – 4.3.8.).
   4. Müüja kohustub:
      1. üle andma ostjale raielangi, mille häilude ligikaudne keskkoht on looduses tähistatud numbriga (1-9, number kirjutatud puu tüvele) ja häilude välispiir on tähistatud oranži värvi X-dega (tähistused on häilu keskkoha suunas). Kokkuveotee on looduses tähistatud oranži värvi nooltega (puu tüvedel). Rajatav vahelao plats on looduses tähistatud oranži värvi sõnaga “LADU” (puu tüvel), mis piirneb kahest küljest kvartali sihtidega ja ülejäänud välispiir on tähistatud oranži värvi X-dega. Raiele kuuluvad puud häilude sees ja vahelao platsil kvartali sihitidest kuni looduses tähistatud välispiirini ning oranži värvi nooltega tähistatud puud kokkuveotee rajamiseks. **X-dega tähistatud puude raie on keelatud!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kvartal | Eraldis | Häilu nr | Häilu keskkoha koordinaadid |
| VO425 | 1 | 1 | N 59 ° 00.0119’ E 23 ° 10.2980’ |
| 2 | N 59 ° 00.0172’ E 23 ° 10.2451’ |
| 3 | N 59 ° 00.0166’ E 23 ° 10.1855’ |
| VO425 | 26 | 4 | N 59 ° 00.0178’ E 23 ° 10.6564’ |
| 5 | N 59 ° 00.005’ E 23 ° 10.6536’ |
| 6 | N 58 ° 59.8802’ E 23 ° 10.6519’ |
| 7 | N 59 ° 59.8566’ E 23 ° 10.6513’ |
| VO426 | 34 | 8 | N 59 ° 00.0191’ E 23 ° 10.8300’ |
| 9 | N 58 ° 59.9822’ E 23 ° 10.8583’ |

* + 1. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.8.1. – 4.8.2.).
    2. üle andma ostja soovil punktis 1.4. sätestatud raielangi kohta kehtiva metsateatise koopia, mille ostja saab esitada nõudmisel raiumise õigust tõendava dokumendina.
  1. Müüjal on õigus:
     1. (vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.9.1. – 4.9.4.).

1. **Poolte vastutus lepingu tingimuste rikkumisel**

(vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste artikkel 7).

1. **Tüüptingimused raieõiguse võõrandamise lepingu osana ja poolte täielik kokkulepe**

Lepinguga reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv versioon on avaldatud [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee). Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolselt muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Leping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus kasvava metsa raieõiguse müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

1. **Muud tingimused**
   1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed tulenevalt isikuandmete kaitse nõuetest.
   2. Lepingu allkirjastamisega kinnitavad pooled, et müüja on piisavalt selgitanud kasvava metsa raieõiguse võõrandamisega seonduvate õigusaktide nõudeid ja ostja mõistab neid ning kohustub nõudeid täitma.
   3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
   4. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:
      1. Lisa 1 „Raielangi üleandmise akt“;
      2. Lisa 2 “Raielangi vastuvõtmise akt”
      3. Lisa 3 “ Raiutava ala asendiplaan“.

**Poolte allkirjad**

|  |  |
| --- | --- |
| **Müüja**  Riigimetsa Majandamise Keskus | **Ostja**  Triovara Halduse OÜ |

Aivo Akkus Karl Raatpalu

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*